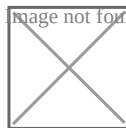


Image not found or type unknown



Appartement - 90 m²

LE PLESSIS-ROBINSON

HAI

Prix : 560 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 548 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! Au coeur de la Cité Jardin, proche de toutes les commodités et du marché, mais au calme, cet appartement familial de 4 pièces traversant vous séduira par sa magnifique vue plongeante sur la rivière. Dans une résidence de grand standing, en étage, ce bien se compose : d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée que l'on peut ouvrir sur le séjour de 28 m² donnant accès à la terrasse orientée sud, un dégagement desservant : les wc, une salle d'eau, trois chambres dont une avec sa salle d'eau attenante. Au sous-sol, une cave et deux emplacements de parking côte à côte complètent l'ensemble. Les atouts coeur de ce bien : sa localisation exceptionnelle et rare, proche de tout tout en étant au calme ; sa triple exposition, ses possibilités d'aménagement (pour les adeptes de cuisine US par exemple) et sa très belle terrasse pour profiter du charme bucolique de la rivière et du kiosque situés en contre bas. Envie de modernité ? MaoDesign vous présente en image sa suggestion pour une cuisine ouverte sur le salon/séjour... Ce bel appartement sera parfait pour une famille ou des seniors. Mon conseil : n'attendez pas pour le voir... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VAP10000060
Ville : Le Plessis-Robinson
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 560 000 €
Charges : 163 €
Surface : 90 m²
Année de construction : 2006
Etage du bien : 2
Ascenseur : 1
Syndicat en procédure : Non
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 956 €

Surface séjour : 28 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel electrique radiateur



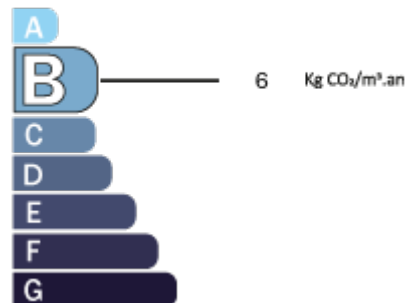
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1360€ max. 1900€



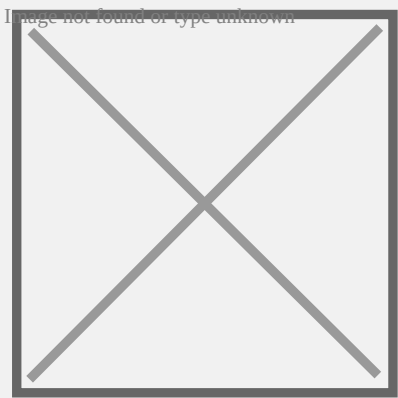
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6 Avenue de la Libération
Espace Coworking La Canotière
92350 - LE PLESSIS-ROBINSON
Tél. 07 77 00 28 15