

HAI

Maison - 136 m²

LE PLESSIS-ROBINSON

Prix : 595 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 583 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE ! Idéalement située sur les hauteurs de l'Etang Colbert, nichée au fond d'une impasse d'un quartier pavillonnaire très recherché, cette maison des années 70 est construite sur deux niveaux et bénéficie d'une très belle vue sur le Coeur de Ville et l'étang Colbert. Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour avec cheminée et accès à un balcon orienté sud-ouest, d'un dégagement desservant les wc, la salle de bains, une suite parentale et une chambre avec dressing de 12 et 13 m². Au sous-sol semi-enterré, un atelier, une grande pièce de plus de 20 m², idéale pour une salle de jeux, un home cinéma ou une salle de sport..., un dressing, une grande chambre de 16m² avec sa salle d'eau/wc attenante, une buanderie, l'ensemble pour une superficie totale de plus de 150m². Combles. Trois garages complètent l'ensemble. Cette maison offre en l'état de nombreuses possibilité d'aménagement mais des vérifications sur les possibilités d'agrandissement sont en cours. Besoin d'idées pour vous projeter ? MaoDesign vous présente une suggestion d'aménagement pour ouvrir en partie la cuisine sur le salon/séjour. Si votre projet est de trouver une maison que vous pouvez aménager à votre goût, dans un environnement agréable, cette maison pourrait bien être la vôtre : vous serez séduit par sa jolie vue dominante et le calme du secteur. Les trois garages sont un plus également très appréciable qui en font un bien rare sur le secteur. A découvrir au plus

vite.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VMA10000062

Ville : Le Plessis-Robinson

Transaction : Vente

Type de bien : Maison

Prix honoraires : 595 000 €

Surface : 136 m²

Terrain : 250 m²

Année de construction : 1974

Nbr d'étage : 2

Syndicat en procédure : Non

Nbr de pièces : 5

Nbr de chambres : 3

Nbr SDB : 1

Nbr SE : 1

Cuisine : Séparée

Chauffage : individuel gaz

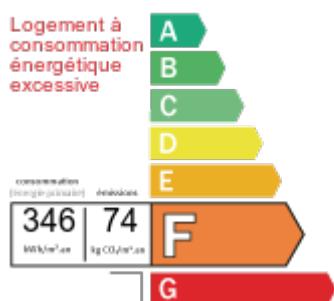
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

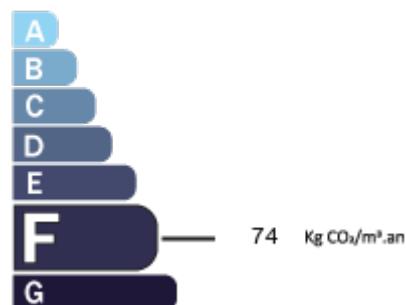
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2520€ max. 3480€



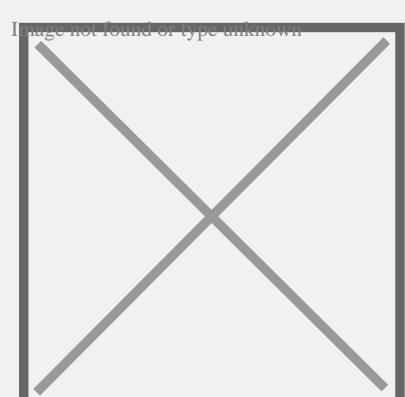
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6 Avenue de la Libération
Espace Coworking La Canotière
92350 - LE PLESSIS-ROBINSON
Tél. 07 77 00 28 15