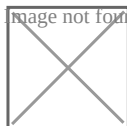


Image not found or type unknown



Appartement - 83 m²

SCEAUX

HAI

Prix : 565 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 555 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE ! Niché dans un écrin de verdure, au sein d'une petite résidence en Pierre de Taille à deux pas du Centre historique de Sceaux, ce bel appartement familial de 4 pièces, 83 m² en rez-de-jardin, bénéficie d'une triple exposition, de deux espaces verts sur l'intérieur de la résidence et se compose d'une entrée, d'une belle cuisine équipée, d'un salon/séjour de 25 m² donnant accès à la terrasse et au jardinet privés, de deux chambres, un bureau (ou chambre d'enfant), d'une salle de bains et de wc. Un garage et deux belles caves complètent l'ensemble. Vous apprécierez particulièrement pour ce bien : sa localisation parfaite pour profiter de toutes les commodités, commerces, écoles, tout en étant au calme ; sa triple exposition et ses aménagements optimisés ; ses espaces extérieurs pour profiter des beaux jours entre amis. Ce bien sera parfait pour un couple avec un ou deux enfants ou des seniors. A voir absolument ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VAP10000063
Ville : Sceaux
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 565 000 €
Charges : 314 €
Surface : 83 m²
Terrain : 76 m²
Année de construction : 1969
Ascenseur : 1
Syndicat en procédure : Non
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 3 768 €

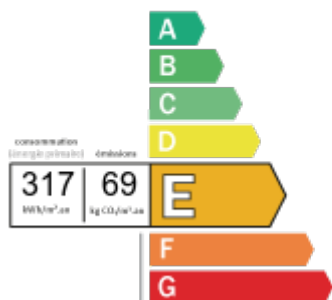
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Aucune
Chauffage : collectif gaz
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

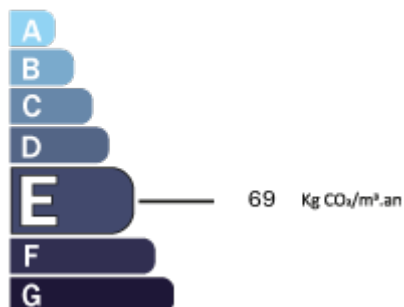
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2120€ max. 2920€



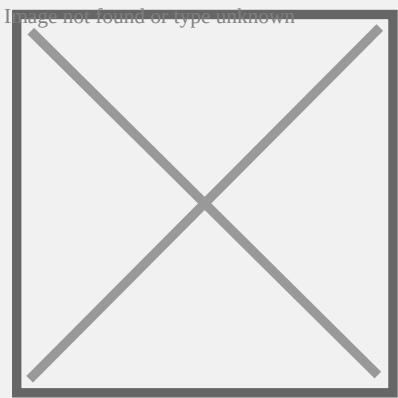
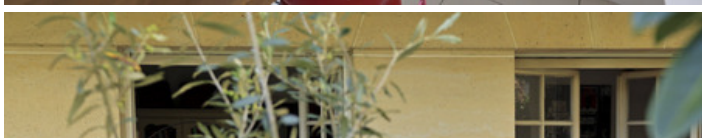
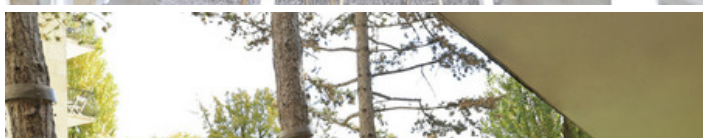
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6 Avenue de la Libération
Espace Coworking La Canotière
92350 - LE PLESSIS-ROBINSON
Tél. 07 77 00 28 15