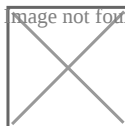


Image not found or type unknown



Appartement - 116 m²

CLAMART

HAI

Prix : 717 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 705 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! Rénovation complète votée et payée pour cette petite résidence avec gardien ! Au beau milieu d'un quartier pavillonnaire à proximité de la gare, au calme, bel appartement traversant en dernier étage, orienté N/E-S/O de 116 m² comprenant : entrée, double séjour de 32 m² donnant accès à un balcon orienté sud-ouest avec une vue dégagée, cuisine semi-équipée, un dégagement desservant quatre chambres, wc séparés, salle d'eau, dressing. Une cave et un parking extérieur complètent le bien. Comment ne pas apprécier le bénéfice d'une rénovation complète de la résidence (isolation, menuiseries, balcons, étanchéité toiture, local vélo...) objectif note DPE C, déjà votée et payée, qui vous assure une tranquillité pour des dizaines d'années. L'appartement lui-même a déjà récemment été rénové, vous n'aurez plus qu'à le meubler selon vos goûts : idéal pour une famille qui recherche le calme et la sérénité tout en étant à proximité de la gare. A voir absolument. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VAP10000065
Ville : Clamart
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 717 000 €
Surface : 116 m²
Année de construction : 1966
Étage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Ascenseur : 1
Syndicat en procédure : Non
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC

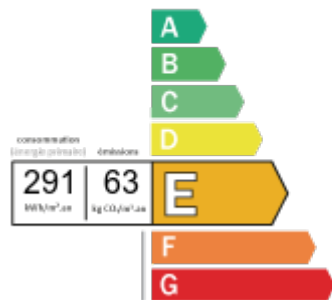
Surface séjour : 32 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

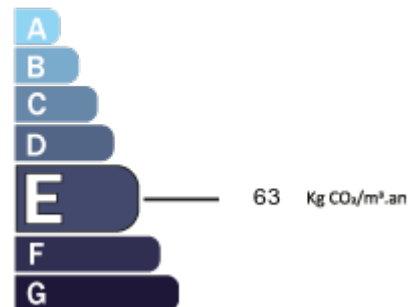
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2680€ max. 3660€

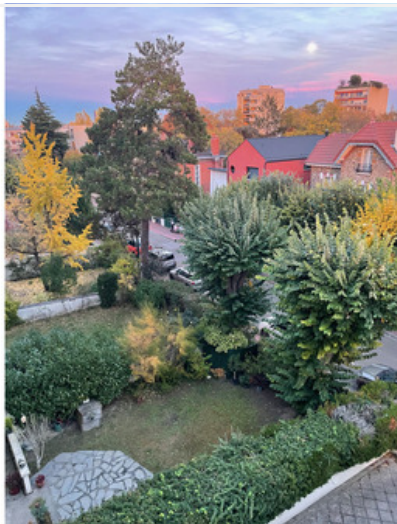


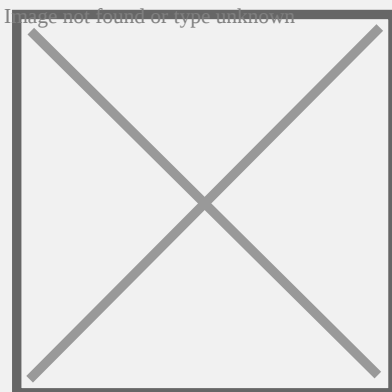
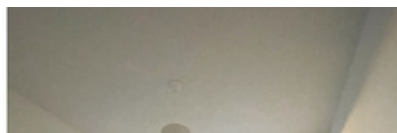
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





6 Avenue de la Libération
Espace Coworking La Canotière
92350 - LE PLESSIS-ROBINSON
Tél. 07 77 00 28 15